



Référence BP Europa SE

RÉFÉRENCE BP EUROPA SE

DES CONCEPTS D'ESPACE INNOVANTS COMME MODÈLES DE RÉUSSITE À HAMBOURG HAFENCITY

BP Europa SE a emménagé dans son nouveau site au cœur du quartier HafenCity à Hambourg et a saisi l'occasion pour réaliser un concept d'espace particulièrement innovant. Déjà sur son ancien site, le monde des bureaux était fait de structures ouvertes – c'est sur cette voie que la société voulait continuer à évoluer. Pour l'accompagner dans cette démarche, elle a choisi l'entreprise König + Neurath. Ensemble BP et elle ont fait naître une nouvelle symbiose où interagissent l'utilisation optimisée des surfaces et une forte attractivité des postes de travail.



Début juin 2013, après 15 mois de planification, le personnel avait pris possession des 270 postes de travail de la société BP Europa SE logée dans l'immeuble Sumatrakontor. Il est situé au cœur de cette partie du projet urbain appelée Überseequartier qui, avec environ 7.000 postes de travail, le terminal croisières et la plus forte concentration de commerces de détail constitue le centre de Hafencity. Dans ce quartier, se mêlent espaces de travail, de résidence, culture et loisirs, tourisme et commerce de détail – tout comme l'ensemble Sumatrakontor où se côtoient sur environ 30.000 mètres carré des espaces de logement, de bureaux et de gastronomie.

Le bâtiment avec ses éléments de façade changeants et raffinés et son atrium spectaculaire a été dessiné par le bureau Erick van Egeraat, un bureau d'architectes hollandais à la réputation internationale ; il a été terminé fin 2010. Les étages supérieurs offrent des surfaces de bureaux modernes, multifonctionnelles et facilement modulables, lumineuses et à l'agencement généreux. De plus environ 81 appartements d'une surface de 43 à 155 mètres carré dans l'aile qui se situe sur le Überseeboulevard. On y entre par une cour intérieure végétalisée non accessible au public au-dessus des surfaces de magasins. Commerce de détail et gastronomie se répartissent la surface du rez-de-chaussée.

König + Neurath est sorti vainqueur du concours pour l'aménagement de 270 postes de travail, salles de réunions, zones informelles de communication et de repli. « Deux éléments ont décidé de cette victoire »,

dit Heike Böhnisch de vonhaveprojekt GmbH, « d'une part le fait que König + Neurath offre une solution complète et était en mesure en ce sens de satisfaire les exigences complexes de BP Europa SE, d'autre part l'entreprise offre un excellent rapport qualité prix. »



” L'ameublement de König + Neurath de concours avec les composantes de la construction a réussi à faire baisser le temps de réverbération à une excellente valeur de 0,4 et 0,5. “

Heike Böhnisch

Nous avons été en mesure d'offrir une valeur ajoutée dans le cadre de la personnalisation. Spécialement pour les postes de travail doubles nous avons fabriqué des éléments de rangement sur mesure ACTA.PLUS avec des façades acoustiques miroitantes qui de ce fait peuvent être d'un côté ou de l'autre. Des parois latérales amovibles réduisent en outre le niveau sonore.



Nous avons habillé les éléments de rangement d'une plaque de recouvrement tendance, de couleur cuivrée. Au troisième niveau, un panneau amovible sert de protection visuelle pour les collaborateurs qui sont assis l'un en face de l'autre - adapté à la largeur du bureau - il est fonction des besoins des utilisateurs et des processus de travail, cela crée une ambiance de travail agréable qui stimule les performances.

Pour l'éclairage, nous avons quitté les sentiers connus. C'est ainsi que nous avons intégré des éclairages spéciaux de KB Form dans les éléments de rangement pour éviter les risques de chute dans les zones de circulation. En outre, nous avons réussi à alimenter quatre postes de travail en même temps avec une seule lampe à la pointe de la technique et des normes de consommation d'énergie.

Nous avons équipé les espaces de repli avec des chaises pour visiteurs PUBLICA, Bench et des tabourets de bar, ainsi qu'avec le concept de zone médiane NET.WORK.PLACE. Le siège à suspension élastique OKAY.II en maille tendue se trouve dans les salles de réunion ; dans les petits locaux de repli prévus pour travailler de manière concentrée, nous avons placé le fauteuil KINETA.



Pour BP Europa SE, c'est un élément important de la culture du travail d'offrir à ses collaborateurs un environnement attractif. La nouvelle conception ouverte des bureaux réalisée par König + Neurath souligne cette approche.